

**SVEUČILIŠTE U ZAGREBU  
FAKULTET ZA FIZIČKU KULTURU**

ZAGREB, Horvaćanski zavoj 15

Tel.: 01/336-822 Fax. 334-146

Ur.broj: 380-01-98-00284  
Klasa: 372-03-98-01/01-00001  
zagreb, 27.4.1998.

Na temelju članka 115. Zakona o visokim učilištima (N.N. br. 59./71.) i članka 140. Statuta Fakulteta za fizičku kulturu Sveučilišta u Zagrebu, a u skladu s člankom 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora (N.N. br. 91/96.) i člankom ... Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz pribavljeno mišljenje Dekanskog kolegija, donosim

**ODLUKU  
O OPĆIM UVJETIMA DAVANJA U ZAKUP I NAJAM POSLOVNOG PROSTORA  
FAKULTETA ZA FIZIČKU KULTURU**

**I.**

Slobodni poslovni prostori Fakulteta za fizičku kulturu, u skladu sa Zakonom o zakupu poslovnog prostora, mogu se davati u zakup zainteresiranim pravnim i fizičkim osobama radi obavljanja određene djelatnosti isključivo putem javnog natječaja - izborom najpovoljnijeg ponuđača.

Namjenu prostora koji se daje u zakup određuje prethodno Fakultet kao vlasnik.

**II.**

Slobodni poslovni prostori Fakulteta mogu se u zakup davati svim:

- pravnim osobama: državi, jedinicama lokalne uprave i samouprave, trgovačkim društvima
- bez obzira na njihovu vlasničku strukturu, ustanovama, te sportskim i drugim udrugama;
- fizičkim osobama: trgovcima pojedincima, obrtnicima i fizičkim osobama koje samostalnim radom obavljaju sportsku djelatnost.

**III.**

Trgovačkom društvu, koje po svojoj vlasničkoj strukturi spada u tzv. društva kapitala (dioničko društvo i društvo s ograničenom odgovornošću), a koje je u isključivom vlasništvu jednog ili više zaposlenika Fakulteta, odnosno u kojem svoje vlasničke udjele ima jedan ili više zaposlenika Fakulteta u ukupnom iznosu većem od 25% vrijednosti dionica ili udjela tog društva, u zakup se mogu davati samo oni prostori Fakulteta u kojima će se obavljati djelatnost koja je istovjetna ili bar komplementarna osnovnoj profesiji dotičnog zaposlenika.

Odredbe stavka 1. ovog članka primjenjuju se na identičan način i prilikom davanja u zakup poslovnog prostora zaposleniku Fakulteta koji ima, odnosno čiji član uže obitelji (bračni drug, djeca, roditelji) ima registrirani odgovarajući obrt.

#### IV.

Odredbe točke I., II. i III. ove odluke ne primjenjuju se u slučajevima privremenog davanja na korištenje fizičkim i pravnim osobama sportskih dvorana, predavaonica i drugih prostora Fakulteta u slobodnim - izvannastavnim terminima.

Ustupanje na privremeno korištenje u slobodnim terminima sportskih dvorana i drugih prostora Fakulteta zainteresiranim korisnicima vrši se neposrednom pogodbom, u pravilu, prema unaprijed od strane Fakulteta utvrđenim financijskim i drugim uvjetima.

#### V.

Sportske dvorane i drugi prostori Fakulteta u slobodnim terminima mogu se dati u privremeni zakup bez ograničenja svim pravnim i fizičkim osobama radi realizacije sportskih, sportsko-rekreativnih i drugih programa u komercijalne svrhe.

#### VI.

U skladu s točkom V. ove odluke sportske dvorane i drugi prostori Fakulteta mogu se u slobodnim terminima dati u zakup na privremeno korištenje u komercijalne svrhe i zaposlenicima Fakulteta koji imaju uredno registriranu djelatnost.

Zaposlenici koji nemaju prijavljenu djelatnost iste programe mogu, u statusu voditelja programa, realizirati u prostorima Fakulteta isključivo kao fakultetske programe.

#### VII.

Sportske dvorane i drugi prostori Fakulteta u slobodnim terminima mogu se dati na privremeno korištenje svim zainteresiranim pravnim i fizičkim osobama i u najam, tj. u određene nekomercijalne svrhe (rekreativne aktivnosti građana, pojedinaca i grupa - "haki", treninzi sportskih ekipa i sl.), pod unaprijed utvrđenim financijskim i drugim uvjetima.

#### VIII.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

 Dekan:  
Prof.dr.sc. Bojan Matković