

**KINEZIOLOŠKI FAKULTET
SVEUČILIŠTA U ZAGREBU
10000 Zagreb, Horvaćanski zavoj 15
Tel: 01/3658-666, Fax: 01/3634-146**

Klasa: 372-03-2005-10101- 00003
Ur.broj: 380-10-2005- 00012
Zagreb, 03. veljače 2005. god.

Na temelju članka 63. Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (N.N. br. 123/03., 198/03., 105/04. I 174/04.) i članka 140. Statuta Kineziološkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, a u skladu s odredbama Zakona o najmu stanova (N.N. br. 91/96 i 48/98) na prijedlog Dekanskog kolegija od 26. siječnja odnosno 02. veljače 2005. godine, d o n o s i m

ODLUKU

O UVJETIMA NAJMA STANOVA U VLASNIŠTVU FAKULTETA

I.

Kineziološki fakultet Sveučilišta u Zagrebu ponudit će u skladu s ovom Odlukom svim svojim zaposlenicima – korisnicima stanova u prizemnom dijelu Aneksa objekta Fakulteta, Zagreb, Horvaćanski zavoj 15 («poslovni prostor Fakulteta osposobljen za privremeni smještaj i stanovanje»), kojima je prethodno ugovoreni rok korištenja stana već istekao, na zaključenje nove ugovore o najmu stana, i to u roku od 15 dana po donošenju ove odluke.

Istodobno, za jednosobni stan površine 30m², u prizemnom dijelu Aneksa objekta Fakulteta, kojeg je do sada koristila mr.sc. Maja Horvatin-Fučkar, Fakultet će raspisati javni natječaj, radi davanja navedenog stana u najam nekom od zainteresiranih djelatnika Fakulteta.

II.

Sve ugovore o najmu iz točke I. ove Odluke Fakultet će zaključiti s budućim najmoprimcima na rok od 5 (pet) godina i uz mjesečnu najamninu od 10,00 kn (slovima: deset kuna) po m² korisne površine stana.

Visina najamnine iz stavka 1. ove točke utvrđena je na bazi srednjeg tečaja EUR-a prema tečajnoj listi HNB važećoj na dan 25.01.2005. godine (1 EUR-o = 7,532 kn).

Ukoliko u međuvremenu dođe do promjene navedenog tečaja kune u odnosu na EUR-o za ±5% i više, radi očuvanja realnog iznosa najamnine, automatski će se korigirati i utvrđeni iznos najamnine.

III.

Pored plaćanja utvrđene najamnine iz točke II. ove Odluke najmoprimci su dužni za sve vrijeme korištenja stana plaćati najmodavcu redovito mjesečno i utvrđenu naknadu za stvarne troškove električne energije, vode, grijanja, telefona, kao i eventualne druge režije.

IV.

Ugovori o najmu stana sa svim dosadašnjim korisnicima spomenutih stanova u skladu s ovom Odlukom moraju se zaključiti najkasnije do 20. veljače 2005. godine, s tim da se isti počinju primjenjivati na ugovorne strane od 01. ožujka 2005. godine.

V.

Najkasnije šest mjeseci prije isteka utvrđenog roka najma iz stavka 1. točke II. ove Odluke, Fakultet će ponovno raspisati za sve stanove u svom vlasništvu javni natječaj radi određivanja novih korisnika stanova za iduće petogodišnje razdoblje (2010 – 2015 god.).

Pravo sudjelovanja u natječaju za najam stanova Fakulteta imaju svi zaposlenici Fakulteta s neriješenim ili s djelomično riješenim stambenim pitanjem, a lista prioriteta za davanje stanova u najam utvrđuje se u skladu s važećim kriterijima i mjerilima (stručna sprema, radni staž, stambeni uvjeti, ekonomsko-socijalni status zaposlenika i njegove obitelji i dr.).

VI.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje se primjenjivati Odluka o uvjetima najma stanova u vlasništvu Fakulteta ur.br. 380-10-2005-00002 od 26. siječnja 2005. godine.



Objavljeno:

1. na WEB stanicama Fakulteta 03. veljače 2005. god.
2. na oglasnoj ploči Fakulteta 03. veljače 2005. god.

Dostavljeno:

1. dr.sc. Nenad Marelić – osobno
2. mr.sc. Valentin Barišić – osobno
3. dr.sc. Kamenka Živčić – osobno
4. Suzana Dolić-Knok – osobno
5. Stjepan Valjak – osobno
6. Biserka Sili – osobno
7. Tajništvo - ovdje
8. Računovodstvo - ovdje