



Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (N.N. 125/11, N.N. 64/2015, N.N. 112/2018), Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora Grada Zagreba od 12.7.2012. (SG 10/12, 03/18, 6/19, 18/19), Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor od 26.4.2016.g. (SG 06/16, 11/16, 13/17), Kineziološki fakultet Sveučilišta u Zagrebu raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Poslovni prostor u prizemlju Kineziološkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Horvačanski zavoј 15, Zagreb, površine 22 m² za otvaranje knjižare, papirnice i fotokopiraonice u sklopu koje bi se prodavala sveučilišna nastavna literatura, fakultetska izdanja i ostale publikacije o čemu će se između zakupodavca i zakupnika sklopiti poseban ugovor o zajedničkoj /konsignacijskoj prodaji.
2.
 - Početni iznos zakupnine iznosi 22,24 kn za m² površine bez PDV-a mjesečno
 - jamčevina iznosi 1.467,84 kn.
 - rok zakupa: 5 godina

A. Jamčevina se uplaćuje na račun Kineziološkog fakulteta pri ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d. d., **IBAN:** HR4524020061100948345 s pozivom na broj 00- OIB

Fotokopiju dokaza o uplati potrebno je priložiti uz prijavu.

B. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti tiskanja i uslužnih djelatnosti povezanih s tiskanjem (knjižare, papirnice i fotokopiraonice) Pisane ponude sa pripadajućom uvezanom dokumentacijom predaju se u urudžbeni zapisnik Fakulteta ili preporučeno poštom u zapečaćenom omotu na adresu: Kineziološki fakultet – Povjerenstvo za provedbu natječaja za dodjelu poslovnog prostora, Kineziološki fakultet, 10000 Zagreb "ne otvarati, pisana ponuda na Natječaj za dodjelu poslovnog prostora u zakup". Na koverti ne navoditi nikakve osobne podatke.



- C. Rok za podnošenje prijava je zaključno do **7. listopada 2022. godine do 13:00 sati.**
- D. Otvaranje ponuda će se održati **7. listopada 2022. godine u 13:00 sati** u Vijećnici Kineziološkog fakulteta, Horvaćanski zavoj 15, Zagreb.
- E. Na javnom otvaranju mogu sudjelovati ponuditelji ili opunomoćenici ponuditelja sa ovjerenom punomoći.

Ponudu na natječaj mogu podnijeti fizičke i pravne osobe a ista mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište, naziv i sjedište obrta, odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine, podaci za kontakt: telefon i e-mail;
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu;
- izvornik ili ovjerenu presliku izvatka iz sudskog registra ne stariji od 30 dana do dana prijave na natječaj odnosno izvornik ili ovjerena preslika obrtnice, ako je ponuditelj fizička osoba, iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti u prostoru za kojeg se natječe, ime i prezime osnivača i osobe za zastupanje, preslika važeće osobne iskaznice;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde porezne uprave da nema duga temeljem javnih davanja, ne stariju od 30 dana;
- dokaz o solventnosti (BON 2 ili SOL 2) odnosno dokaz da račun nije bio blokiran više od sedam dana neprekidno u posljednjih 6 mjeseci, a ukupno više od 15 dana, te da nema evidentiranih obveza za čije podmirenje nema sredstava na računu;
- izjava o nekažnjavanju u svezi s nesudjelovanjem u kriminalnoj organizaciji, korupciji ili pranju novca ovjerena od strane javnog bilježnika koju odgovorna osoba daje za sebe i za pravnu osobu ukoliko je ponuditelj pravna osoba;
- Izjavu da je natjecatelj upoznat sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora te da će prostor urediti i privesti namjeni o svom trošku;



3. Neće se razmatrati ponude: fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava; - pravnih osoba koje nisu solventne; - fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
4. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se natjecatelj koji ispunjava sve tražene uvjete navedene u Natječaju i koji pisanom ponudom ponudi najvišu cijenu zakupnine.
5. Natjecatelj čija ponuda bude prihvaćena, uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu te je obvezan nakon primitka zaključka a prije sklapanja ugovora uplatiti razliku iznosa uplaćene jamčevine do visine triju ponuđenih zakupnina uvećanih za PDV. Natjecatelju koji ne uspije na natječaju vratit će se jamčevina u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru ili poništenju.
6. Ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od sklapanja Ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
7. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi dekan Fakulteta. Na odluku se, radi njenog preispitivanja, može izjaviti prigovor dekanu u roku od 8 dana od dana dostave.
8. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.
9. Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Pravo prvenstva ne mogu ostvariti ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo. Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva, neće se odobriti zajednički zakup niti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup.
10. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju pa su zakupci dužni poslovni prostor o svom trošku urediti i privesti ugovorenoj namjeni te staviti u funkciju predvidivo do 31.



listopada 2022. godine, te se potpisom Ugovora o zakupu odriču prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga.

11. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/2013, 99/2013, 148/2013, 153/2013, 143/2014, 115/2016, 106/2018, 121/2019, 138/2020, 39/2022). Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora, (troškove električne energije, vode kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor)
12. Zakupnik je dužan uskladiti svoje radno vrijeme s radnim vremenom Kineziološkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i pridržavati se odredaba kućnog reda.
13. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se kao ovršna isprava sukladno pozitivnim propisima na trošak zakupca. Ugovor o zakupu sklapa se s natjecateljem koji je udovoljio uvjetima Natječaja te koji pisanom ponudom ponudi najvišu zakupninu u kunama po m² prostora mjesečno.
14. Kineziološki fakultet zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez obveze prema ponuditeljima te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost, kao ni troškove sudjelovanja ponuditelja u natječaju.
15. Sve informacije vezane uz uvid kao i sam uvid u stanje poslovnog prostora mogu se dobiti radnim danom od 10,00 do 14,00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona: 095/924-9763
Ivan Sesar



DEKAN

Izv. prof. dr. sc. Tomislav Krističević